



TUȘNAD S.A.

535100 BĂILE TUȘNAD, ALEEA SFÂNTA ANA NR.18

NR. ÎNREG LA ORC: J19/610/1993 COD FISCAL: RO4241753

IBAN: RO26RNCB0152042373290001 BCR – MIERCUREA CIUC



Tel.: (004)0266-335537, 335292 Fax:(004)0266-335108, E-MAIL: secretariat@tusnad.ro, WEB: www.tusnad.ro

Proiect de investitii 2020

Nr.crt	Investiție	Valoare	Valoare
		- Euro -	- RON-
A. Complex Hotelier O3zone			
1	Autotilitara aprovizionare tehnico materiala si marfa	15.000,00 €	69.900 RON
2	Statie incarcare masini electrice	5.000,00 €	23.300 RON
3	Amenajare mobilier exterior foc de tabără și grill pentru grupurile de turiști	5.000,00 €	23.300 RON
	TOTAL COMPLEX O3ZONE	25.000,00 €	93.200 RON
B Hotel Tusnad			
1	Lucrari de reconditionare 25 camere, cu infrastructura aferenta (inclusiv mobilier, uși)	270.300,00 €	1.259.598 RON
2	Lucrari de reabilitare a invelitorilor Hotel Tusnad	113.700,00 €	529.842 RON
3	Implementare sistem supraveghere video	2.500,00 €	11.650 RON
4	Statie hidrofor	3.000,00 €	13.980 RON
5	Reutilare bucatarie	20.100,00 €	93.666 RON
	TOTAL COMPLEX TUSNAD	409.600,00 €	1.908.736 RON
C. BAZA DE TRATAMENT			
1	Statie de Hidrofor	2.000,00 €	9.320 RON
2	Geamuri termopan front cladire	9.000,00 €	41.940 RON
3	Achizitie centrala de tratare a aerului in bazinul de hidrokinetoterapie	15.000,00 €	69.900 RON
	TOTAL BAZA DE TRATAMENT	26.000,00 €	121.160 RON
	TOTAL GENERAL:	460.600,00 €	2.123.096 RON

Surse de finanțare: surse proprii și 200.000 euro din finanțare fonduri guvernamentale Program "Dezvoltarea stațiunilor balneare"

Ordinea prioritatii de realizare a obiectivelor investitionale va fi stabilita in limita si pe masura asigurarii resurselor de finantare necesare, acestea urmand sa faca punctual obiectul aprobarii Consiliului de Administratie.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PRIVIND PLANUL DE INVESTIȚII 2020

Hotel O3zone

1.) Autotilitara aprovizionare tehnico materiala

Actualmente societate dispune de un Fiat Punto care este in stare avansată de degradare și nu mai trece de inspecția tehnică periodică. În aceste condiții, mașina se poate valorifica prin programul Rabla. Mașina urmează să fie la dispoziția atât a serviciului tehnic cât și serviciului comercial pentru aprovizionare cu marfă, atunci când este cazul. O altă alternativă ar fi cumpărarea unei mașini second hand în limita bugetul alocat.

2.) Statie incarcare masini electrice

Având în vedere că există multe solicitări din partea clienților de la Hotel O3zone, iar această stație ar reprezenta un serviciu suplimentar al hotelului , considerăm oportună această investiție.

3.) Amenajare mobilier exterior foc de tabără și grill pentru grupurile de turiști

Inițial intenționam să reamenajăm fostul teren de tenis prin realizarea unui teren multifuncțional (tenis, handbal, baschet). Întrucât primăria a început construirea unui asemenea teren în vecinătatea hotelului O3zone, considerăm că această investiție este prea costisitoare și ne poate produce pierderi. În acest sens propunem amenajarea acestui teren în aer liber pentru grupuri care să poate fi utilizat atât iarna cât și vara, organizându-se focuri de tabără, barbeque fiind în același timp un serviciu suplimentar pentru segmentul corporate. Amenajarea în acest fel presupune angajarea mai multor fonduri decât în varianta propusă pentru 2019 pentru că investiția presupune amenajarea și a terenului, care în momentul de față este acoperit cu un convor asfaltic deteriorat.

Hotel Tușnad

1.) Lucrari de reconditionare 25 camere, cu infrastructura aferenta.

Modernizarea celor 25 de camere este cuprinsă în proiectul pe schema de minimis prevăzut de OUG 114/2018. Modernizarea cuprinde reabilitarea instalațiilor sanitare, electrice termice, schimbare mobilier, uși etc pe tronsoane complete. Lucrarea face parte din planul de acțiune al societății de a ridica gradul de confort al Hotelului Tușnad la 3 stele. În momentul de față proiectul este depus la Comisia Națională de Strategie și

Prognoză, urmând în cazul în care va fi aprobat proiectul, Statul Român să finanțeze 50%.

2.) Lucrari de reabilitare a invelitorilor Hotel Tusnad

În cadrul proiectului se prevede realizarea lucrărilor de reabilitare a invelitorilor la Hotelul Tușnad Acoperișul este deteriorat și infiltrațiile provenite de la acoperiș deteriorează camerele din hotel și fac investițiile, reparațiile de prisos. Lucrările vor fi realizate în funcție de aprobarea proiectului de finanțare sau în funcție de identificarea unor surse de finanțare.

3.) Retehnologizare bucătărie

Echipamentele din bucătărie au o vechime de peste 25 ani și nu mai prezintă garanție în funcționare. Având în vedere faptul că o bucătărie modernă nu mai are module compatibile cu cele existente la bucătăria restaurantului Tușnad, este evident că va trebui să achiziționăm o linie de bucătărie nouă, adecvată cerințelor actuale cu fluxuri corespunzătoare. Această investiție este cuprinsă în proiectul de finanțare pe schema de minimis.

4.) Implementare sistem supraveghere video

Necesitatea sistemului de supraveghere video rezidă din normele privind securitatea și siguranța bunurilor. În proiectul legii turismului una din principalele obligații ale hotelierilor este asigurarea securității bunurilor turiștilor, în acest sens sistemele de supraveghere video sunt foarte eficiente în prevenirea și descoperirea unor fraude. Investiția se va realiza în primul trimestru al anului 2020. Această investiție se impune cu atât mai mult încât prin reabilitarea celor 25 de camere Hotelul Tușnad va dispune de mai multe camere de 3 stele.

5.) Stație Hidrofor

Hotelul Tușnad și baza de tratament se confruntă cu dese opriri ale alimentării cu apă din cauza unor avarii repetate. Astfel în luna septembrie am avut 3 întreruperi ale alimentării cu apă cu consecințe asupra imaginii hotelului precum și întreruperea tratamentelor la baza de tratament. În vederea asigurării unei cantități de apă minime care să poată fi preluată din bazinul de rezervă, se va amenaja o stație de hidrofor care să poată asigura pe o perioadă limitată alimentarea cu apă.

Bază de tratament

1.) Stație Hidrofor

Problemele sunt similare ca la Hotel Tușnad, sistarea furnizării de apă afectând efectuarea tratamentelor medicale, situație ce poate induce chiar plecarea unor turiști din Hotel. Prin urmare o stație de hidrofor este necesară și la baza de tratament.

2.) Geamuri termopan front cladire

Având în vedere deteriorarea tâmplăriei și uzura avansată a acesteia, se impune montarea unor geamuri termopan care să asigure menținerea unei temperaturi constante în interior precum și o estetică a fațadei clădirii

3.) Achiziție centrală de tratare a aerului în bazinul de hidrokinetoterapie

În bazinul de hidrokinetoterapie se formează condens datorită apei minerale terapeutice bogate în săruri minerale. Sistemul actual de aerisire nu poate să asigure eliminarea condensului permițând apariția mușgaiului și necesitând în fiecare an cheltuieli costisitoare de zugrăvire. Prin instalarea unei centrale de tratare a aerului vor fi eliminate aceste cheltuieli și se vor asigura condiții adecvate pentru turiștii din bazin. După calculele realizate necesită un echipament cu putere instalată mai mare decât s-a prevăzut inițial.