



TUȘNAD S.A.

535100 BĂILE TUȘNAD, ALEEA SFÂNTA ANA NR.18

NR. ÎNREG LA ORC: J19/610/1993 COD FISCAL: RO4241753

IBAN: RO26RNCB0152042373290001 BCR – MIERCUREA CIUC



Tel.: (004)0266-335537, 335292 Fax:(004)0266-335108, E-MAIL: secretariat@tusnad.ro, WEB: www.tusnad.ro

NOTE EXPLICATIVE

LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE

PENTRU EXERCITIUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

CUPRINS

Situatia fluxurilor de trezorerie

Situatia modificarilor capitalului propriu

Nota 1 – Active imobilizate

Nota 2 – Provizioane

Nota 3 – Repartizarea profitului

Nota 4 – Analiza rezultatului din exploatare

Nota 5 – Situatie creantelor si a datoriilor

Nota 6 – Principii, politici si metode contabile

Nota 7 – Participatii si surse de finantare

Nota 8 – Informatii privind salariatii, administratorii si directorii

Nota 9 – Analiza principalilor indicatori economico-financiari

Nota 10 – Alte informatii

Nota 11 – Stocuri

Nota 12 – Creante comerciale

Nota 13 – Alte creante

Nota 14 – Casa si conturi la banci

Nota 15 – Datorii comerciale ce trebuie platite intr-o perioada de un an

Nota 16 – Alte datorii, inclusiv datorii fiscale si datorii pentru asigurarile sociale ce trebuie platite intr-o perioada de un an

Nota 17 – Sume datorate institutiilor de credit

Nota 18 – Impozitul pe profit

Nota 19 – Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile

Nota 20 – Cheltuieli cu serviciile externe

Nota 21 – Cheltuieli cu personalul

Nota 22 – Cheltuieli cu despagubiri, donatii si active cedate

Nota 23 – Rezultatul financiar – profit /(pierdere), net

Nota 24 – Contingente

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Activități operaționale:		
Rezultat brut	22.239	417.692
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului brut cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:		
Amortizarea și ajustări pentru imobilizări	1.562.829	1.580.834
Ajustari pentru active circulante	(12.737)	(34.561)
Provizioane	(158.072)	112.323
Cheltuieli cu dobânzi	63.937	64.220
Venituri din dobânzi	(736)	(6.224)
(Câștig net)/Pierdere netă din ieșirea de imobilizări	3.877	363.237
Ajustări pentru pierderi/(câștig) din cursul valutar	(328)	7
Cheltuiala cu impozitul pe profit	0	87.822
Profitul din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	1.481.009	2.585.350
Modificări ale capitalului circulant		
(Creșterea) / Descreșterea stocurilor	(105.866)	11.667
(Creșterea) / Descreșterea creanțelor	17.236	(269.161)
(Creșterea) / Descreșterea cheltuielilor în avans	(1.140)	(2.399)
Creșterea / (Descreșterea) veniturilor în avans	(19.164)	0
Creșterea /(Descreșterea) datoriilor	(7.630)	77.609
Dobânzi plătite	(63.937)	(64.220)
Dobânzi încasate	736	6.224
Impozit pe profit plătit	0	(87.822)
Numerarul utilizat în activitățile operaționale	1.301.244	2.257.248
Activitatea de investiții:		
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	(287.708)	(759.004)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale	17.129	71.460
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări financiare	0	509
Încasări din vânzarea de imobilizări financiare	(31.314)	0
Dobânzi încasate	0	0
Numerar net generat din activitatea de investiții	(301.893)	(687.035)

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Activitatea de finanțare:		
Încasări din emisiunea de acțiuni	0	0
Rambursarea împrumuturilor din emisiunea de obligațiuni	0	0
Rambursarea împrumuturilor	(388.920)	(388.889)
Creșterea / (Descreșterea) împrumuturilor	0	0
Rambursarea ratelor de leasing	0	0
Creșterea / (Descreșterea) capitalului social	0	0
Numerar utilizat în activitatea de finanțare	(388.920)	(388.889)
Creșterea numerarului și echivalentelor de numerar	610.431	1.181.324
 Modificările numerarului și echivalentelor de numerar		
Sold la începutul anului	1.046.778	1.657.209
Creșterea / (Descreșterea) numerarului echivalentelor de numerar	610.431	1.181.324
Sold la sfârșitul anului	14	2.838.533

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 20 februarie 2019 de către:

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,

Numele și prenumele: Ec. Pașcanu Ioan

Semnătura _____

Ștampila unității

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Ec. Juhasz Attila

Calitatea: Director economic

Semnătura_

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Element al Capitalului propriu	Nota	Sold la						
		Sold la 1 ianuarie 2017	Creste ri	Reduceri/ Distribui ri si 1 ianuarie 2018	Creste ri	Reduceri/ Distribui ri	Sold la 31 decembrie 2018	
Capital subscris		30.180.282	0	0	30.180.282	0	0	30.180.282
Prime de capital		0	0	0	0	0	0	0
Rezerve din reevaluare		3.349.248	0	181.055	3.168.193	2.352.092	498.267	5.022.018
Rezerve legale		219.647	5.503	0	225.150	25.276	0	250.426
Rezerve pentru acțiuni proprii		0	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale		0	0	0	0	0	0	0
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		0	0	0	0		0	0
Alte rezerve		2.390.991	0	0	2.390.991	0	0	2.390.991
Acțiuni proprii		0	0	0	0	0	0	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		0	0	0	0	0	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		0	0	0	0	0	0	0
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită								
Sold creditor		0	0	0	0	0	0	0
Sold debitor		11.553.859	0	660.883	12.214.740	16.736	0	12.198.004
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		3.802.240	181.055	0	3.983.295	168.261	0	4.151.556

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

Element al <u>Capitalului propriu</u>	Nota	Sold la		Sold la		Sold la		
		<u>1 ianuarie 2017</u>	<u>Creșteri</u>	Reduceri/ <u>Distribuiți și 1 ianuarie 2018</u>	<u>Creșteri</u>	Reduceri/ <u>Distribuiți 31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2018</u>	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile								
Sold creditor		0	0	0	0	0	0	0
Sold debitor		67.776	0	0	67.776	0	0	67.776
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementărilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunităților Economice Europene								
Sold creditor		0	0	0	0	0	0	0
Sold debitor		0	0	0	0	0	0	0
Profitul sau pierderea exercițiului financiar								
Sold creditor		0		0	22.239	417.692	22.239	417.692
Sold debitor		660.882	22.239	660.882	0	0	0	0
Repartizarea profitului		0	0	5.503	(5.503)	5.503	25.276	(25.276)
Total capitaluri proprii		<u>27.659.891</u>	208.797	1.508.323	<u>27.682.130</u>	2.985.560	545.783	<u>30.121.908</u>

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 20 februarie 2019 de către:

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Ec. Pașcanu Ioan

Numele și prenumele: Ec. Juhasz Attila

Calitatea: Director economic

Semnătura_
Ștampila unității

Semnătura_

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Aceste situații financiare sunt prezentate de SC Tușnad SA și încorporează rezultatele operațiunilor Societății.

(i) ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

	Cheltuieli de <u>constituire</u> (lei)	Cheltuieli de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valori imobilizări necorporale (lei)	Fond necorporale comercial (lei)	Avansuri și imobilizări necorporale în curs (lei)	<u>Total</u> (lei)
Valoare brută						
Sold la 1 ianuarie 2018	0	0	222.538	0	0	222.538
Creșteri	0	0	0	0	0	0
Cedări, transferuri și alte reduceri	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	0	0	222.538	0	0	222.538
Amortizare cumulată						
Sold la 1 ianuarie 2018	0	0	221.500	0	0	221.500
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	0	0	1.028	0	0	1.028
Reduceri sau reluări	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2018	0	0	222.528	0	0	222.528
Valoarea contabilă netă la						
1 ianuarie 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.038</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.038</u>
Valoarea contabilă netă la						
31 decembrie 2018	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri și construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>Total</u> (lei)
Cost/evaluare					
Sold la 1 ianuarie 2018	28.782.052	3.284.026	1.946.570	0	34.012.648
Creșteri	2.352.092	215.195	29.962	228.846	2.791.090
Reduceri	4.887.729	109.503	16.136	26.085	5.039.453
Sold la 31 decembrie 2018	26.246.415	3.389.718	1.960.396	189.230	31.764.285
Depreciere cumulată					
Sold la 1 ianuarie 2018	3.488.702	1.686.015	831.527	0	6.006.244
Deprecierea înregistrată în cursul exercițiului	1.156.546	269.332	163.928	0	1.589.806
educeri sau reluări	4.555.599	40.063	9.092	0	4.604.754
Sold la 31 decembrie 2018	89.649	1.915.283	986.362	0	2.991.294
Valoarea contabilă netă					
1 ianuarie 2018	<u>25.293.350</u>	<u>1.598.011</u>	<u>1.115.043</u>	<u>0</u>	<u>28.006.404</u>
31 decembrie 2018	<u>26.156.766</u>	<u>1.474.435</u>	<u>974.034</u>	<u>189.230</u>	<u>28.772.991</u>

La 31 decembrie 2018, terenurile au o valoare contabilă de 1.114.891 lei (la 31 decembrie 2017, valoarea contabilă a terenurilor era de 1.114.891 lei) cu o suprafață totală de 16.570 mp.

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 decembrie 2011, Societatea a procedat la revizuirea doar a valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori (domnul Mihalydeak Pavel și domnul Balint Laszlo), surplusul și respectiv minusul din reevaluare fiind înregistrat la rezerve din reevaluare, majorând sau diminuând, după caz, valoarea capitalurilor proprii. Astfel, valoarea celorlalte imobilizărilor corporale este prezentată atât la cost istoric indexat în conformitate cu unele hotărâri guvernamentale („HG”), ce s-au aplicat până la acea dată, cât și la cost istoric (cele nereevaluate).

La 31 decembrie 2012, respectiv, 31 decembrie 2013 Societatea nu a procedat la reevaluarea imobilizărilor aflate în sold.

La 31 decembrie 2014, Societatea a procedat la revizuirea doar a valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori (domnul Balint Laszlo), minusul din reevaluare fiind înregistrat ca o reducere a rezervelor din reevaluare existente în sold diminuând valoarea capitalurilor proprii, respectiv ca o cheltuială cu deprecierea imobilizărilor acolo unde nu existau rezerve în sold.

La 31 decembrie 2015, 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 Societatea nu a procedat la reevaluarea imobilizărilor aflate în sold.

La 31 decembrie 2018, Societatea a procedat la reevaluarea clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori (Domnul Molnar Anton), surplusul și respectiv minusul din reevaluare fiind înregistrat ca o creștere, respectiv descreștere a rezervelor din reevaluare aflate în sold.

Imobilizări corporale ipotecate, gajate și restricționate

Așa cum se poate observa și din Nota 17 „Sume datorate instituțiilor de credit”, la 31 decembrie 2018 Societatea avea contractate credite în valoare de 3.500.000 lei de la Transilvania Leasing IFN SA Brașov, având constituite garanții, după cum urmează:

- (i) Contractul de credit cu garanție imobiliară numărul C056 din data de 13 octombrie 2010 garantat prin ipotecă de rangul I și cu interdicția de înstrăinare, închiriere, grevare cu orice sarcini, demolare, dezmembrare și restructurare instituite în favoarea finanțatorului asupra proprietății imobiliare situată în Băile Tușnad, str. Oltului, nr. 87, jud. Harghita, înscrisă în Cartea Funciară nr. 500111/Băile Tușnad,
 - la A1 sub număr cadastral 296 – curți, construcții intravilan în suprafață de 2.439 mp;
 - la A1.1 sub număr cadastral 296-C1-Complexul Hotelier Tușnad construit din cărămidă, compus din: subsol-recepție, bar de zi, coafor, magazii; etaj I-V camera de cazare, oficii, debarale; etaj VI cameră de ventilație, camera trolului;

1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

- la A1.2 sub număr cadastral 296-C2-centrala termică construită din cărămidă cu 3 încăperi.

Imobilul va fi asigurat la una din societățile de asigurare agreate de IFN cu o poliță de riscuri extinsă, drepturile de despăgubire rezultate din polițele de asigurare a bunurilor gajate și ipotecate în limita obligațiilor exigibile la data evenimentului asigurat fiind cesionate în favoarea Transilvania Leasing IFN SA.

(ii) Contractul de credit cu garanție imobiliară numărul C073 din data de 27 ianuarie 2012 garantat prin ipotecă de rangul II și cu interdicția de înstrăinare, închiriere, grevare cu orice sarcini, demolare, dezmembrare și restructurare instituite în favoarea finanțatorului asupra proprietății imobiliare situate în Băile Tușnad, str. Oltului, nr. 87, jud. Harghita, înscrisă în Cartea Funciară nr. 500111/Băile Tușnad, Cartea Funciară veche 175/N,

- la A.1 sub număr cadastral 296 – curți, construcții intravilan în suprafață de 2.439 mp;

- la A1.1 subnumăr cadastral 296-C1-Complexul Hotelier Tușnad construit din cărămidă, compus din: subsol-recepție, bar de zi, coafor, magazii; parter-restaurant, bucătărie cu anexă, cămară de cazare; etaj: I-V cameră de cazare, oficii, debarale; etaj VI cameră de ventilație, camera trolului;

- la A1.2 sub număr cadastral 296-C2-centrala termică construită din cărămidă cu 3 încăperi.

Imobilul va fi asigurat la una din societățile de asigurare agreate de IFN cu o poliță de riscuri extinsă la valoarea precizată în Raportul de Evaluare, drepturile de despăgubire rezultate din polițele de asigurare a bunurilor gajate și ipotecate în limita obligațiilor exigibile la data evenimentului asigurat fiind cesionate în favoarea SC Transilvania Leasing IFN SA.

c) Imobilizări financiare

Acțiuni deținute la entitățile afiliate

La 31 decembrie 2018, Societatea deținea titluri la SC Transilvania Hotels & Travel SA București în valoare de 74.868 lei.

	Procent de deținere în capitalul social	Număr de acțiuni	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
SC Transilvania Hotels & Travel SA București	0,987	29.947	74.868
			<u>74.868</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

2. PROVIZIOANE

Riscurile și incertitudinile legate inevitabil de situația economică și socială în care operează Societatea trebuie luate în considerare în procesul de estimare al provizioanelor.

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2018 (lei)	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2018 (lei)
	1	în cont (lei)	din cont (lei)	4=1+2-3
Provizioane pentru impozite	972	0	972	0
Alte provizioane pentru riscuri și cheltuieli	31.356	144.651	31.356	144.651
	32.328	144.651	32.328	144.651

La data de 31 decembrie 2018, Societatea avea constituite provizioane pentru concediile de odihnă neefectuate de personalul angajat în anul 2018 în sumă de 144.651 lei (31.356 lei la 31 decembrie 2017).

3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, Societatea a înregistrat un profit de 417.692 lei (31 decembrie 2017: 22.239 lei profit).

Repartizările de mai jos au fost făcute de Societate conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale.

<u>Destinația</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Profit net de repartizat / (Pierdere)	22.239	417.692
- rezerva legală	5.503	25.276
- acoperirea pierderii contabile	0	0
- fond de participare al salariaților la profit	0	0
- surse proprii de finanțare (alte rezerve)	0	0
- dividende	0	0
 Profit nerepartizat / (Pierdere)	 16.736	 392.416

Situațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2017 au fost aprobate în ședința Adunării Generale a Acționarilor din data de 12 aprilie 2018.

La Adunarea Generală a Acționarilor stabilită pentru data de 11 aprilie 2019 se vor discuta și supune aprobării situațiile financiare aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2018, inclusiv modul de repartizare al profitului net.

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

<u>Indicatorul</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
1. Cifra de afaceri netă	9.501.259	11.217.238
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	8.380.698	8.617.735
3. Cheltuielile activității de bază	8.380.698	8.617.735
4. Cheltuielile activităților auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de producție	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.120.561	2.599.503
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administrație	1.130.954	2.199.663
9. Alte venituri din exploatare	183.327	163.675
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	<u>172.934</u>	<u>563.517</u>

Pentru determinarea structurii cheltuielilor în vederea determinării rezultatului de exploatare, conducerea a folosit estimări și calculația realizată în anii 2018 și 2017 pentru o gamă de servicii considerată semnificativă.

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI A DATORIILOR

<u>Creante</u>	<u>Nota</u>	<u>Sold la</u>	<u>Termen de lichiditate</u>	
		<u>31 decembrie 2018</u>	<u>sub 1 an</u>	<u>peste 1 an</u>
		(lei)	(lei)	(lei)
		(col. 2+3)		
		1	2	3
Creanțe comerciale	12	513.378	513.378	0
Sume de incasat de la entități afiliate		0	0	0
Alte creanțe	13	175.897	175.897	0
		689.275	<u>689.275</u>	0

<u>Datorii</u>	<u>Nota</u>	<u>Sold la</u>	<u>Termen de exigibilitate</u>		
		<u>31 decembrie 2018</u>	<u>sub 1 an</u>	<u>1 - 5 ani</u>	<u>peste 5 ani</u>
		(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
		(col. 2+3+4)			
		1	2	3	4
Datorii comerciale	15	566.423	566.423	0	0
Împrumuturi din obligațiuni		0	0	0	0
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienți		315.424	315.424	0	0
Sume datorate instituțiilor de credit	17	912.667	388.889	523.778	0
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii pentru asigurările sociale	16	353.213	353.213	0	0
		2.147.727	<u>1.623.949</u>	<u>523.778</u>	0

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

A Bazele întocmirii situațiilor financiare

(i) Informații generale

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată în iunie 2008 („Legea 82”) cu modificările și completările ulterioare.
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014 („OMFP 1802”) cu modificările și completările ulterioare.

OMFP 1802/2014 prevede că persoanele juridice prevăzute la art.1 aliniatul 1 din Legea 82 aplică Reglementările contabile conforme cu Directiva 34/2013 a Parlamentului European și a Consiliului.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza convenției costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

(ii) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMFP 1802 cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare precum și a veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

B Conversia tranzacțiilor în monedă străină

(1) Moneda de măsurare a situațiilor financiare

Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt măsurate în moneda care reflectă cel mai fidel substanța economică a evenimentelor și circumstanțelor relevante pentru Societate („moneda de măsurare”). Aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești care este și moneda de măsurare a Societății.

Leul nu este o moneda convertibilă în afara României.

(2) Tranzacțiile și soldurile în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, în cadrul rezultatului financiar.

C Imobilizări necorporale

(1) Cost

(i) *Programe informatice*

Costurile pentru dezvoltarea sau întreținerea programelor informatice sunt recunoscute ca și o cheltuială în momentul în care sunt efectuate. Costurile care sunt asociate direct unui produs unic și identificabil care este controlat de Societate și este probabil că va genera beneficii economice depășind costul pe o perioadă mai mare de un an sunt recunoscute ca imobilizări necorporale. Costurile directe includ cheltuielile cu personalul echipei de dezvoltare și o proporție adecvată din cheltuielile de regie.

Cheltuielile care determină prelungirea duratei de viață și mărirea beneficiilor programelor informatice peste specificațiile inițiale sunt adăugate la costul original al acestora. Aceste cheltuieli sunt capitalizate ca imobilizări necorporale dacă nu sunt parte integrantă a imobilizărilor corporale.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE (CONTINUARE)

(ii) *Cheltuieli de cercetare și dezvoltare*

Cheltuielile de cercetare sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care sunt efectuate. Cheltuielile aferente programelor de dezvoltare (aferente proiectării și testării unor produse noi sau îmbunătățite) sunt recunoscute ca imobilizări necorporale atunci când este probabil ca proiectul să fie lansat cu succes luând în considerare fezabilitatea comercială și tehnică iar costul poate fi măsurat în mod fiabil. Cheltuielile de dezvoltare care nu îndeplinesc criteriile menționate anterior sunt trecute pe cheltuieli în momentul în care au loc. Cheltuielile de dezvoltare care au fost trecute pe cheltuieli nu sunt capitalizate în perioadele ulterioare.

(iii) *Alte imobilizări necorporale*

Toate celelalte imobilizări necorporale sunt recunoscute la cost de achiziție.

Imobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

(2) Amortizare

(i) *Fond comercial*

Societatea nu are înregistrat fond comercial.

(ii) *Programe informatice*

Cheltuielile de dezvoltare a programelor informatice capitalizate sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă între 3 și 5 ani.

(iii) *Cheltuieli de dezvoltare*

Cheltuielile de dezvoltare capitalizate sunt amortizate pe o bază liniară începând cu data lansării producției comerciale a produsului pe durata în care produsul va genera beneficii economice, dar nu mai mult de cinci ani.

(iv) *Alte imobilizări necorporale*

Brevetele mărcile și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda liniară pe durata de viață utilă a acestora. Licențele aferente drepturilor de utilizare a programelor informatice sunt amortizate pe o perioadă de 3 ani.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODELE CONTABILE (CONTINUARE)

D Imobilizări corporale

(1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la cost de achiziție. O parte din imobilizările corporale au fost reevaluate în baza unor hotărâri de guvern („HG”) nr. 945/1990, nr. 26/1992, nr. 500/1994, nr. 983/1998, nr. 403/2000 și nr. 1553/2003 prin indexarea costului istoric cu indici prescriși în hotărârile de guvern respective. Creșterile valorilor contabile ale imobilizărilor corporale rezultate din aceste reevaluări au fost creditate inițial în rezerve din reevaluare, iar ulterior, cu excepția reevaluării efectuate în baza HG nr. 1553/2003, în capitalul social, în conformitate cu prevederile respectivelor hotărâri de guvern. HG 1553/2003 prevedea necesitatea ajustării valorii indexate prin comparație cu valoarea de utilizare și valoarea de piață. La 31 decembrie 2011, Societatea a procedat doar la revizuirea valorii clădirilor și construcțiilor speciale prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate

Actele imobilizate de natura obiectelor de inventar, inclusiv uneltele și sculele, se trec pe cheltuieli pe bază de scadențar, pe o perioadă de trei ani, și nu sunt incluse în valoarea contabilă a imobilizărilor corporale.

(2) Amortizare

Amortizarea se calculează la valoarea evaluată, folosindu-se metoda liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor, după cum urmează:

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	10 - 50
Instalații tehnice și mașini	4 - 18
Alte instalații. utilaje și mobilier	3 - 10

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră că au o durată de viață indefinită.

Conducerea Societății evaluează în mod continuu planul de dezvoltare. Efectul revizuirii duratelor de viață, în baza HG nr. 2139/2004, s-a reflectat în cheltuiala cu amortizarea din anul 2005 și respectiv în perioadele viitoare în mărirea cheltuielilor cu amortizarea, fără a apărea diferențe temporare.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

La 31 decembrie 2011, Societatea a procedat la revizuirea doar a valorii clădirilor, utilizând opinia unor specialiști din cadrul experți evaluatori.

La 31 decembrie 2012, respectiv, 31 decembrie 2013 Societatea nu a procedat la reevaluarea imobilizărilor aflate în sold.

La 31 decembrie 2014, Societatea a procedat la revizuirea doar a valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unor experți evaluatori (domnul Balint Laszlo), minusul din reevaluare fiind înregistrat ca o reducere a rezervelor din reevaluare existente în sold diminuând valoarea capitalurilor proprii, respectiv ca o cheltuială cu deprecierea imobilizărilor acolo unde nu existau rezerve în sold.

La 31 decembrie 2015, 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 Societatea nu a procedat la reevaluarea imobilizărilor aflate în sold.

Activele imobilizate de natura obiectelor de inventar, sunt trecute pe cheltuieli în avans în momentul achiziționării și se afectează cheltuielile de exploatare ale exercițiului pe baza scadențarului pe o perioadă de trei ani.

(3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

(4) Deprecierea imobilizărilor corporale

Dacă există vreun indiciu potrivit căruia un activ poate fi depreciat, valoarea contabilă a acestuia este evaluată și adusă la valoarea recuperabilă.

Valoarea recuperabilă este determinată ca maximum dintre prețul net de vânzare și valoarea de utilizare. Valoarea de utilizare a unui activ este estimată pe baza fluxurilor viitoare de numerar operaționale obținute prin utilizarea acestui activ și prin vânzarea acestuia, actualizate cu o rată de actualizare adecvată.

E Deprecierea activelor

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierderea din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F Titluri deținute ca imobilizări

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care Societatea este legată în virtutea intereselor de participare precum și alte investiții deținute ca imobilizări.

Imobilizările financiare sunt recunoscute în bilanț la costul de achiziție sau la valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Costul de achiziție cuprinde și costurile de tranzacționare. Imobilizările financiare sunt evaluate ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

G Stocuri

Stocurile sunt înregistrate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Costul este determinat în general pe baza metodei primul intrat-primul ieșit. Acolo unde este necesar, se fac ajustări pentru stocuri cu mișcare lentă, uzate fizic sau moral. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare diminuat cu costurile de finalizare și cheltuielile de vânzare.

H Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturată mai puțin ajustările pentru deprecierea acestor creanțe. Ajustările pentru deprecierea creanțelor comerciale sunt constituite în cazul în care există evidențe obiective asupra faptului că Societatea nu va fi în măsură să colecteze toate sumele la termenele inițiale.

I Investiții financiare pe termen scurt

Acestea includ depozitele pe termen scurt la bănci și alte investiții pe termen scurt cu lichiditate mare, precum și certificate de trezorerie.

J Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentul de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost. Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont. În bilanț, descoperitul de cont este prezentat în „Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an” – „Sume datorate instituțiilor de credit”.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

K Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

L Dividende

Dividendele aferente acțiunilor ordinare sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt declarate.

M Împrumuturi

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate inițial la suma primită, net de costurile de tranzacționare. În perioadele următoare, împrumuturile sunt înregistrate la cost amortizat folosind metoda randamentului efectiv, diferențele dintre sumele primite (nete de costurile de tranzacționare) și valoarea normală de răscumpărare fiind recunoscute în contul de profit și pierderi pe durata contractului de împrumut.

Porțiunea pe termen scurt a împrumuturilor pe termen lung este clasificată în „Datorii: Sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an” și inclusă împreună cu dobânda acumulată la data bilanțului contabil în „Sume datorate instituțiilor de credit” din cadrul datoriilor curente.

N Contabilitatea contractelor de leasing în care Societatea este locatar

(1) Contracte de leasing financiar

Contractele de leasing pentru imobilizările corporale în care Societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Criteriile de clasificare a contractelor de leasing sunt specificate în Ordonanța 51/1997 republicată. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizată estimată a plăților. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Sumele datorate sunt incluse în datoriile pe termen scurt sau lung. Elementul de dobândă este trecut în contul de profit și pierdere pe durata contractului. Activele deținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate și amortizate pe durata lor de viață utilă.

(2) Contracte de leasing operațional

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locatar sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice facilități acordate de locatar) sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază liniară pe durata contractului.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

O Datorii

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

P Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită generată de un eveniment anterior, când pentru decontarea obligației este probabil să fie necesară o ieșire de resurse și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

Q Beneficiile angajaților

(1) Pensii și alte beneficii după pensionare

În cursul normal al activității, Societatea face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de alte obligații referitoare la pensii.

(2) Participarea salariaților la profit

Obligația față de angajați aferentă fondului de participare a salariaților la profitul Societății este recunoscută în cadrul provizionului pentru riscuri și cheltuieli doar în cazul în care Societatea nu are alte alternative decât aceea de a stinge această obligație prin plată și este îndeplinită oricare dintre următoarele condiții:

- există un plan formal și aceste sume sunt determinate și plătite înainte de data emiterii situațiilor financiare; sau

- s-a creat o așteptare validă din partea angajaților, pe baza evenimentelor trecute din istoria Societății, asupra faptului că aceștia ar primi aceste sume și suma poate fi determinată înainte de data emiterii situațiilor financiare.

În Societate nu operează sistemul participării salariaților la profit.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

R Subvenții

(1) Subvenții aferente activelor

Subvențiile primite în vederea achiziționării de active cum ar fi imobilizările corporale sunt înregistrate ca subvenții pentru investiții bilanțul în contabil și recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor achiziționate din respectiva subvenție.

(2) Subvenții aferente veniturilor

Subvențiile aferente veniturilor sunt prezentate ca un venit în contul de profit și pierdere pe perioada corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează a le compensa.

S Impozitare

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislației românești relevante.

T Recunoașterea veniturilor

Veniturile se referă la serviciile furnizate și la bunurile vândute.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care Societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri și beneficii asociate deținerii bunurilor.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe baza stadiului de finalizare, procentual din veniturile totale aferente contractului de prestări servicii, procentul fiind determinat prin referință cu raportul dintre totalul serviciilor care trebuie prestate și serviciile prestate până la data bilanțului.

Veniturile din redevențe sunt recunoscute pe baza principiilor contabilității de angajament în conformitate cu substanța economică a contractelor aferente.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Dividendele sunt recunoscute ca și venituri în momentul în care se stabilește dreptul legal de a primi aceste sume.

În aceste situații financiare, veniturile și cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanțul contabil, datoriile și creanțele de la aceiași parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

U Cifra de afaceri

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate și de facturat, nete de TVA și rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terților.

W Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute de Societate în perioada la care se referă.

Y Managementul riscului financiar

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ: riscul de credit, riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de lichiditate. Conducerea urmărește reducerea efectelor potențial adverse, asociate acestor factori de risc, asupra performanței financiare a Societății.

(i) Riscul de credit

Riscul de creditare reprezintă riscul că una din părțile participante la un instrument financiar nu își va îndeplini o obligație, fapt ce va determina ca cealaltă parte să înregistreze o pierdere financiară.

Societatea este supusă unui risc de credit datorat creanțelor sale comerciale și a celorlalte tipuri de creanțe. Referințele pentru credite sunt obținute în mod normal pentru toți clienții noi, data de scadență a datoriilor este atent monitorizată și sumele datorate după depășirea termenului sunt urmărite cu promptitudine.

Activele financiare care supun Societatea la concentrări potențiale de riscuri de creditare cuprind în principal creanțele din activitatea de bază. Acestea sunt prezentate la valoarea netă de provizionul pentru creanțe incerte.

Ca urmare, conducerea Societății consideră că Societatea nu prezintă concentrări semnificative ale riscului de credit.

6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

(ii) Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației cursurilor de schimb valutar.

(iii) Riscul de rată a dobânzii

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață. Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor în principal datorită împrumuturilor în valută.

Societatea încheie contracte de împrumuturi în lei la rate variabile ale dobânzii. Societatea încearcă să anticipeze variațiile viitoare ale ratelor dobânzilor în momentul în care încheie aceste contracte.

(iv) Riscul de lichiditate

Riscul lichidității, denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele asociate instrumentelor financiare. Riscul lichidității poate să apară ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă.

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și a unor linii de credit disponibile.

Politica Societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente lichidități astfel încât să își poată achita obligațiile la datele scadențelor.

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018****7. PARTICIPAȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE****a) Acțiuni**

La data de 31 decembrie 2017, structura acționariatului era următoarea:

	Număr de acțiuni	Suma (lei)	Procentaj (%)
S.I.F.Transilvania	230.601.476	23.060.148	76,4080
Persoane juridice	54.229.052	5.422.905	17,9684
Persoane fizice	16.972.290	1.697.229	5,6236
	301.802.818	30.180.282	100,00%

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2018 s-au efectuat modificări în structura capitalului social, astfel, structura acționariatului este următoarea:

	Număr de acțiuni	Suma (lei)	Procentaj (%)
S.I.F.Transilvania	230.601.476	23.060.148	76,4080
S.I.F. Oltenia	26.296.078	2.629.608	8,7130
Persoane juridice	27.931.974	2.793.197	9,2550
Persoane fizice	16.973.290	1.697.329	5,6240
	301.802.818	30.180.282	100,00%

Toate acțiunile sunt comune, au același drept de vot și au o valoare nominală la 31 decembrie 2018 de 0,10 lei /acțiune (31 decembrie 2017: 0,10 lei /acțiune).

b) Obligațiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligațiuni la data de 31 decembrie 2018.

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

a) Salarizarea directorilor și administratorilor

Societatea nu a acordat avansuri sau credite directorilor sau administratorilor în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2018.

De asemenea, nu există obligații viitoare asumate de Societate în numele directorilor sau administratorilor la 31 decembrie 2018.

Cheltuiala cu salariile:

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Administratorilor	81.456	115.680
Directorilor	151.962	161.148

Salarii de plată la sfârșitul perioadei:

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Directori	7.856	7.856

b) Salariați

Numărul de angajați a fost după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2017</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
Personal administrativ	7	7
Personal direct productiv	76	79
Personal indirect productiv	11	11
	94	97

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

1. Indicatori de lichiditate

a) Indicatorul lichidității curente	2017	2018
$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} =$	1,51	2,35

Lichiditatea curentă (globală sau generală) reflectă măsura posibilității ca elementele patrimoniale curente să se transforme în lichidități, în vederea satisfacerii obligațiilor de plată exigibile. Orice valoare peste 2 este considerată adecvată.

b) Indicatorul lichidității imediate	2017	2018
$\frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} =$	1,32	2,17

Lichiditatea imediată reflectă măsura în care trezoreria de activ a agentului economic acoperă datoriile pe termen scurt ale acestuia, iar o valoare mai mare de 0,5 este considerată corespunzătoare.

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de îndatorare	2017	2018
$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	4,70%	3,03%

unde:

- capital împrumutat = credite peste un an

Pentru indicatorul gradului de îndatorare o limită de 0,5, cu condiția ca rata profitului obținută de societate să fie superioară ratei dobânzii aferente creditelor bancare contractate de societate pe termen lung (efectul de levier), este satisfăcătoare.

b) Indicatorul privind acoperirea dobânzilor	2017	2018
$\frac{\text{Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobânda}}$	1,35	7,50

Indicatorul privind acoperirea dobânzilor reflectă de câte ori pot fi acoperite cheltuielile cu dobânda din profitul înainte dobânzii și impozitului. Cu cât valoarea indicatorului este mai mică cu atât poziția societății este mai riscantă.

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a)	Viteza de rotație a debitelor-clienți	2017 (zile)	2018 (zile)
	$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	12	14
b)	Viteza de rotație a creditelor – furnizor	2017 (zile)	2018 (zile)
	$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	23	18

Viteza de rotație a debitelor clienți și viteza de rotație a creditelor furnizor nu au o limită optimă stabilită, însă, de preferat este ca perioada în care se plătesc obligațiile să fie mai mare decât perioada în care se încasează creanțele de la clienți, fapt ce conduce la obținerea unui credit comercial gratuit și implicit degajarea unui flux numerar pozitiv.

Viteza de rotație a debitelor-clienți exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate și arată astfel eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale. Creșterea numărului de zile poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților. Viteza de rotație a creditelor-furnizori exprimă numărul de zile de creditare pe care îl obține societatea de la furnizorii săi.

c)	Viteza de rotație a activelor imobilizate	2017	2018
	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} =$	0,34	0,39

Viteza de rotație a activelor imobilizate evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de ocuparea capacităților de producție ori probleme legate de producția realizată (rămasă pe stoc).

9. ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI (CONTINUARE)

d) Viteza de rotație a activelor totale	2017	2018
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} =$	0,31	0,34

Viteza de rotație a activelor totale evaluează eficiența managementului activelor totale prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de activele societății. O scădere a indicatorului poate indica probleme legate de scăderea eficienței utilizării activelor societății.

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat	2017	2018
	(%)	(%)
$\frac{\text{Profitul înainte rezultatului financiar și impozitului pe profit}}{\text{Capitalul angajat}}$	0,003	0,02

Rentabilitatea capitalului angajat reprezintă profitul pe care îl obține Societatea la o unitate de resurse investite.

5. Indicatori privind rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune de bază este calculat prin împărțirea rezultatului net atribuibil acționarilor la numărul de acțiuni ordinare în circulație la sfârșitul anului.

	2017	2018
Profit net atribuibil acționarilor / (Pierdere) (lei)	22.239	417.692
Numărul acțiunilor ordinare existente la sfârșitul anului	301.802.818	301.802.818
Profit de bază per acțiune (în lei per acțiune)	0,000074	0,00138

Societatea este listată în cadrul Sistemului Alternativ de Tranzacționare (AeRO) din cadrul Bursei de Valori București. Ultimul preț de tranzacționare la data de 07 februarie 2019 a fost de 0,0415 lei/acțiune.

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

10. ALTE INFORMAȚII

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Sediul social al SC Tușnad S.A. este în localitatea Băile Tușnad, str. Aleea Sfânta Ana, nr. 18. jud. Harghita.

Societatea are ca obiect principal de activitate : „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”, conform cod CAEN 5510, iar ca obiecte secundare de activitate exemplificăm – Alte activități referitoare la sănătatea umană, Cod CAEN 8690, respectiv cod CAEN 5610 – Restaurante.

La 31 decembrie 2018, totalul activului bilanțier este de 32.691.516 lei (la 31 decembrie 2017: 30.450.695 lei).

b) Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice

Societatea desfășoară tranzacții cu părți afiliate-societăți la care Societatea de Investiții Financiare Transilvania este acționar majoritar.

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și de pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Modalitatea folosită pentru exprimarea în moneda națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină este prezentată în Nota 6 B.

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31 decembrie 2018 sunt:

<u>Moneda străină</u>	<u>Abreviere</u>	<u>Rata de schimb</u>	
		<u>(lei pentru 1 unitate din moneda străină)</u>	
		<u>31 decembrie 2017</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
Dolar SUA	USD	3,8915	4,0736
Euro	EURO	4,6597	4,6639

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

d) Informații referitoare la impozitul pe profit curent și impozitul specific unor activități

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Profitul brut/ (Pierdere)	117.460	162.233
Elemente similare veniturilor	0	0
Deduceri	0	0
Venituri neimpozabile	21.964	0
Cheltuieli nedeductibile	0	0
Profit impozabil/(Pierdere fiscală)	95.496	162.233
Pierdere fiscală reportată	(10.475.219)	(10.379.723)
Profit impozabil după reportare/ (Pierdere)	(10.379.723)	(10.217.490)
Impozit pe profit calculat	0	0
Reduceri impozit pe profit (sponsorizări)	0	0
Impozit pe profit curent	0	0
Impozit pe profit de plată la sfârșitul perioadei	0	0
Impozit specific	87.822	87.822

Începând cu 1 ianuarie 2018, Societatea a obținut venituri aferente codurilor CAEN din art. 1 din Legea 170/2016 privind impozitul specific unor activități. Astfel conform cerințelor Legii 170, Societatea a determinat impozit specific aferent anului 2018, pentru cele complexuri hoteliere deținute de Societate, astfel:

Complex Tușnad	24.408	24.408
Complex O ₃ zone	63.414	63.414
Total	87.822	87.822

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

e) Cifra de afaceri

Cifra de afaceri este realizată în întregime pe piața internă și, în funcție de natura veniturilor, prezintă următoarea structură:

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Venituri din servicii prestate	5.090.971	6.227.528
Venituri din vânzări de mărfuri	154.707	165.219
Venituri din chirii	25.894	35.173
Venituri din vanzarea produselor finite	4.229.687	4.789.318
	<u>9.501.259</u>	<u>11.217.238</u>

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2018, un procent de 26% din cifra de afaceri este realizat pe baza contractului direct încheiat cu Casa Națională de Pensii și Alte Drepturi de Asigurări Sociale București (C.N.P.A.D.A.S. București) (29% pentru exercițiul 2017).

f) Evenimente ulterioare datei bilanțului

(i) *Modificarea cursului de schimb*

La data de 20 februarie 2018, cursul de schimb leu/USD era de 4,1938 (aceasta reprezintă o apreciere a leului față de USD cu 2,95% față de 31 decembrie 2018), iar cursul de schimb leu/euro era de 4,7576 (aceasta reprezintă o apreciere a leului față de euro cu 2,01% față de 31 decembrie 2018).

(ii) *Inflația*

Rata oficială a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică a fost în 1998 de 40,6%, în 1999 a fost de 54,8%, în 2000 a fost de 40,7%, în 2001 de 30,3%, în anul 2002 inflația a fost de 17,8%, în anul 2003 a fost de 14,1%, în anul 2004 a fost de 9,3%, în anul 2005 a fost de 8,6%, în anul 2006 a fost de 4,87%, în anul 2007 a fost de 6,57%, în anul 2008 a fost de 6,3%, în anul 2009 a fost de 4,74%, în anul 2010 a fost de 7,96%, în anul 2011 a fost de 3,14%, în anul 2012 a fost de 4,95%, în anul 2013 a fost de 3,40%, în anul 2014 a fost de 1,07%, în anul 2015 a fost de -0,9%, în anul 2016 a fost de -1,55%, în 2017 a fost de 1,3%, iar în anul 2018 a fost de 4,6%.

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

g) Onorariile plătite auditorilor

Onorariile plătite de Societate auditorilor sunt cele conform contractului de prestări de servicii.

h) Tranzacții cu părțile afiliate

Societatea de Investiții Financiare Transilvania SA, cu sediul în Brașov, strada Nicolae Iorga, nr. 2, deține în prezent 76,4080% din capitalul social al S.C. Tușnad S.A., astfel că, obligația de consolidare la nivel de grup îi revine acesteia.

În cursul exercițiului financiar încheiat la data de 31 decembrie 2018, respectiv 31 decembrie 2017, Societatea a realizat tranzacții cu entități afiliate (entități controlate de SIF Transilvania SA), în timpul desfășurării obișnuite a activității Societății.

Părțile afiliate declarate de către Societate sunt reprezentate de următoarele persoane juridice:

Societatea Transilvania Hotels & Travel SA (fosta Transilvania Travel SA), are sediul social în București, str. Maria Rosetti nr.35. Activitatea principală este reprezentată de gestionarea locurilor de cazare din unitățile hoteliere și de alimentație publică, îndeosebi din portofoliul de turism al SIF Transilvania.

Societatea Transilvania Leasing și Credit IFN SA are sediul social în Brașov, Bulevardul Eroilor, Nr. 3A. Obiectul său principal de activitate este, conform codului CAEN 6491, activități de creditare pe bază de contract (instituție financiară nebancaară).

Societatea International Trade & Logistic Center SA Brașov are sediul social în Brașov, str. Alexandru Vlahuță, nr. 10. Obiectul său principal de activitate este, conform codului CAEN 7020, închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate. Pentru Tușnad SA are poziția de manager de proiect.

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

Următoarele tranzacții cu părți afiliate au fost identificate că au avut loc în cursul anului și următoarele solduri la finele anului, inclusiv TVA, au rezultat din tranzacții cu părți afiliate:

(i) Achiziții brute de bunuri/prestări de servicii

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Transilvania Leasing și Credit IFN SA	86.062	12.420
International Trade & Logistic Center SA	12.689	99.551
	98.751	111.971

(ii) Venituri din vânzări de bunuri/prestări de servicii

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Transilvania Hotels & Travel SA	44.606	31.097

(iii) Solduri brute rezultate din vânzarea de bunuri/prestarea de servicii

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Transilvania Hotels & Travel SA	2.415	0

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

10. ALTE INFORMAȚII (CONTINUARE)

(iv) Solduri brute rezultate din achiziționări de bunuri/prestarea de servicii

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
International Trade & Logistic Center SA	28.753	47.399

(v) Solduri aferente contractelor de credit

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Transilvania Leasing & Credit IFN SA	1.301.556	912.667

(vi) Plăți aferente contractelor de credit

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Transilvania Leasing IFN SA	390.842	388.889

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

11. STOCURI

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Materii prime și materiale consumabile	170.402	158.333
Produse finite și mărfuri	106.148	97.013
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	15.960	25.497
	<u>292.510</u>	<u>280.843</u>

12. CREANȚE COMERCIALE

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Creanțe comerciale – clienți	101.830	293.381
Creanțe comerciale – clienți incertți	133.775	131.139
Clienți – facturi de întocmit	228.229	190.578
Furnizori debitori pentru prestări de servicii	9.503	29.419
Ajustări pentru deprecierea clienților incertți	(133.775)	(131.139)
	<u>339.562</u>	<u>513.378</u>

13. ALTE CREANȚE

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Alte creanțe față de personal	64	2.062
TVA de recuperat	0	46.569
Alte creanțe-TVA neexigibilă	19.360	22.155
Alte creanțe – debitori diverși	329.931	375.148
Decontări operațiuni în participație	7.632	0
Ajustări pentru deprecierea creanțelor furnizorilor debitori	(310.989)	(279.064)
Alte creanțe privind bugetul de stat	0	9,027
	<u>45.998</u>	<u>175.897</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

14. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI

	<u>31 decembrie 2017</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
	(lei)	(lei)
Conturi curente în lei	1.599.553	2.780.978
Numerar în casierie	54.954	37.501
Alte valori	1.977	20.054
Sume în curs de decontare	725	0
	<u>1.657.209</u>	<u>2.838.533</u>

15. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	<u>31 decembrie 2017</u>	<u>31 decembrie 2018</u>
	(lei)	(lei)
Furnizori interni		
- de servicii și stocuri	347.573	437.685
- de imobilizări	76.108	33.729
Furnizori externi		
- de servicii și stocuri	0	0
- de imobilizări	0	0
- Furnizori – facturi nesosite	105.592	95.009
	<u>529.273</u>	<u>566.423</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018****16. ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE ȘI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN**

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Datorii în legătură cu personalul	142.414	154.497
Datorii față de bugetele statului	167.260	192.317
Creditori diverși	5.990	5.911
Alte impozite și taxe	43.911	0
Alte imprumuturi și datorii asimilate	1.648	488
	<u>361.223</u>	<u>353.213</u>

17. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT

	<u>31 decembrie 2017</u> (lei)	<u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Porțiunea curentă		
Credit investiții SC Transilvania Leasing IFN SA	388.889	388.889
Porțiunea pe termen lung		
Credit investiții SC Transilvania Leasing IFN SA	912.667	523.778

La 31 decembrie 2018, Societatea avea contractate 2 credite cu garanție imobiliară (a se vedea Nota 1 Active immobilizate) de la Transilvania Leasing IFN SA Brașov după cum urmează:

- (i) Contractul de credit cu garanție imobiliară numărul C056 din data de 13 octombrie 2010 în sumă de 2.000.000 lei acordat în vederea desfășurării activității curente pentru o perioadă de 120 luni, cu perioadă de grație în primul an de contract și ulterior în lunile decembrie, ianuarie, februarie, martie și aprilie în fiecare din ceilalți ani de contract. Dobânda datorată este calculată în funcție de rata dobânzii de baza ROBOR la 6 luni la care se adaugă o marjă fixă de 3% pe an.

17. SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT (CONTINUARE)

- (ii) Contractul de credit cu garanție imobiliară numărul C073 din data de 27 ianuarie 2012 în sumă de 1.500.000 lei acordat pentru nevoi nenominalizate pentru o perioadă de 118 luni, cu perioadă de grație în primul an de contract și ulterior în lunile decembrie, ianuarie, februarie, martie și aprilie în fiecare din ceilalți ani de contract. Dobânda datorată este calculată în funcție de rata dobânzii de baza ROBOR la 6 luni la care se adaugă o marjă fixă de 3% pe an.

18. IMPOZITUL PE PROFIT

Diferențele între reglementările fiscale emise de Ministerul Finanțelor Publice din România și regulile contabile pot da naștere la diferențe semnificative între valoarea contabilă a anumitor active și datorii, pe de o parte, și valoarea lor stabilită în scopuri de impunere fiscală, pe de altă parte.

Rata curentă a impozitului pe profit în România este de 16% (în cursul exercițiului financiar 2017 – 16%), atât pentru activitățile la intern cât și pentru activități de export.

19. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ȘI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Cheltuieli cu materii prime	1.256.103	1.370.559
Cheltuieli cu materiale auxiliare	391.666	406.135
Cheltuieli cu combustibili	59.341	73.013
Cheltuieli cu alte materiale și consumabile	24.395	235.410
Cheltuieli cu piesele de schimb	369	14.299
	<u>1.731.874</u>	<u>2.099.416</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018**

20. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAȚIILE EXTERNE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	262.324	270.030
Cheltuieli cu chiriile	3.209	7.213
Cheltuieli cu primele de asigurare	22.698	15.267
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	42.926	53.275
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	14.504	8.552
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	14.499	15.174
Cheltuieli poștale și taxe de comunicații	42.072	42.969
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	39.111	32.396
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	693.210	761.965
	<u>1.134.553</u>	<u>1.207.311</u>

21. CHELTUIELI CU PERSONALUL

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Salarii și indemnizații	2.450.511	3.364.394
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	624.546	112.267
Tichete de masă	159.860	266.970
Cheltuieli cu colaboratorii	233.418	276.828
	<u>3.468.335</u>	<u>4.020.459</u>

TUȘNAD S.A. BĂILE TUȘNAD

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2018

22. ALTE CHELTUIELI

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Cheltuieli cu cedarea activelor imobilizate	21.007	76.482
Amenzi, despăgubiri, penalități	920	1.296
Alte cheltuieli	2.934	0
Venituri din cedarea activelor imobilizate	(17.129)	(71.460)
	<u>7.732</u>	<u>6.318</u>

23. REZULTATUL FINANCIAR – PROFIT / (PIERDERE), NET

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2017</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2018</u> (lei)
Venituri din dobânzi	736	6.224
Cheltuieli privind dobânzile	63.937	64.220
Venituri din diferențe de curs valutar	328	93
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	0	100
	<u>(62.873)</u>	<u>(58.003)</u>

24. CONTINGENȚE

(a) Litigii și dispute

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării. Pe baza consultanței de specialitate primită din partea consilierilor juridici și avocaților, conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

(b) Remunerarea administratorilor

Pentru activitatea de administrare a Societății, prin contract de administrare, s-a convenit plata unei remunerații fixe, stabilită prin actul constitutiv sau hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, și o remunerație variabilă, în raport cu modul de realizare a indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli. Societatea, prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor, stabilește nivelul profitului brut ce va constitui baza de calcul a remunerației variabile anuale a administratorilor, în baza contractului de administrare. Numai după stabilirea nivelului profitului se cuantifică remunerația variabilă convenită administratorilor, remunerație care se aprobă în Adunarea Generală a Acționarilor care aprobă și situațiile financiare anuale. Mărimea remunerației variabile are ca bază de calcul profitul înainte de impozitare, iar cheltuiala/plata implicată de această operațiune se recunoaște în exercițiul financiar în care se realizează aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor.

(c) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a penalităților de întârziere aferente (0,1% pe zi până la 30 iunie 2010). Începând cu data de 1 iulie 2010, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile s-au stabilit la 5% pentru un număr de zile de întârziere cuprins între 30 și 60 și la 15% pentru întârzieri mai mari de 60 de zile. Începând cu data de 1 iulie 2013 dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,02%. Pentru perioada ulterioară datei de 1 ianuarie 2016, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,02%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,01%. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

24. CONTINGENȚE (CONTINUARE)

(d) Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale depășesc beneficiile economice care urmează a fi obținute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puțin costul net aferent ieșirii din contract care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului și orice compensație sau penalități rezultate din neîndeplinirea acestuia. Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2018.

(e) Contingente legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2018 pentru niciun fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere sau privind elemente ale mediului înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(f) Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2018, Societatea are încheiate polițe de asigurare pentru clădirile și autoturismele deținute în proprietate și pentru imobilizările corporale gajate și ipotecate.

(g) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețurile de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul „valorii de piață” pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Societatea nu are încă un dosar ar prețurilor de transfer așa cum este prevăzut în Ordinul Agenției de Administrare Fiscală nr. 442/2016 privind cuantumul tranzacțiilor, termenele pentru întocmire, conținutul și condițiile de solicitare a dosarului prețurilor de transfer și procedura de ajustare/estimare a prețurilor de transfer. Prin urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și/sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Compania nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

24. CONTINGENȚE (CONTINUARE)

(h) Ajustarea taxei pe valoare adaugata

Pentru investiția în Hotelului O3zone, s-a aplicat un regim fiscal care a permis exercitarea dreptului de deducere (deducerea integrală a taxei pe valoare adaugată aferentă acestui obiectiv investițional). Societatea are obligația de a conduce o evidență distinctă a operațiunilor legate de exploatarea Hotelului O3zone (și din punct de vedere al taxei pe valoarea adaugată). În situația în care Societatea va realiza operațiuni care nu dau drept de deducere (regim mixt) în ceea ce privește activitățile legate de Hotelul O3zone, aceasta va trebui să procedeze la ajustarea taxei pe valoarea adaugată, cu incidență asupra rezultatelor financiare ale perioadelor fiscale în care va opera ajustarea.

Autorizate și semnate în numele Consiliului de Administrație la data de 20 februarie 2019 de către:

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE,

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Ec. Pașcanu Ioan

Numele și prenumele: Ec. Juhasz Attila

Calitatea: Director Economic

Semnătura_

Semnătura_

Ștampila unității