



TUȘNAD S.A.

535100 BĂILE TUȘNAD, ALEEA SFÂNTA ANA NR.18

NR. ÎNREG LA ORC: J19/610/1993 COD FISCAL: RO4241753

IBAN: RO26RNCB0152042373290001 BCR – MIERCUREA CIUC



Tel.: (004)0266-335537, 335292 Fax: (004)0266-335108, E-MAIL: secretariat@tusnad.ro, WEB: www.tusnad.ro

Plan de investitii 2017

Nr.crt	Investiție	Detalii	Valoare	Influenta bugetara (amortizare anuala)	Influenta cash-flow
			- Euro -	- RON-	- RON-
A. Complex Hotelier O3zone					
1	Amanajarea unor incaperi in Spa o3zone in vederea oferiirii serviciilor balneare in locatie	Achzitie aparatura Ozonoterapie, magnetoterapie, cada cu apa minerala, remorca si cisterna de transport apa minerala	21.560,00 €	19.404 RON	97.020 RON
2	Inlocuire dedurizator apa echipament conex sistemului de incalzire-racire	Cel existent nu functioneaza si nu mai poate fi reparat.	5.000,00 €	2.250 RON	22.500 RON
3	Achizitia unui autovehicul Dacia Lodgy	Necesar pentru realizarea de excursii pentru turisti, transfer aeroport, mofeta precum si pentru aprovizionare.	11.570,00 €	17.355 RON	52.065 RON
4	Amenajare teren tenis	Fiind in proprietatea societatii este intr-o stare avansata de degradare, in momentul de fata nu produce venit	10.000,00 €	1.607 RON	45.000 RON
5	Inlocuirea sistemului de mentinere constanta a presiunii in instalatia de incalzire - racire	Cel existent este nefunctional si nu a putut fi reparat nici dupa mai multe interventii	2.800,00 €	12.600 RON	12.600 RON
6	Autoturism pentru deplasarea conducerii Skoda Octavia	Autoturismul existent Skoda Octavia are peste 350.000 kilometri parcursi necesitand numeroase reparatii, prezentand un grad ridicat de risc in circulatie.	19.500,00 €	14.625 RON	87.750 RON
7	Imbunatatirea sistemului de incalzire prin panourile fotovoltaice amplasate pe cladire.	Este necesara pentru utilizarea optima a instalatiei existente si consta in principal din amplasarea unui rezervor pentru stocarea energiei produse de panourile fotovoltaice.	10.000,00 €	2.813 RON	45.000 RON
8	Înlocuire filtre pentru ventilatoare și centrale de tratare aer	Cele existente sunt colmatate și nu mai pot fi curățate corespunzător.	5.000,00 €	22.500 RON	22.500 RON
9	Inlocuire minibaruri	Cele existente nu functioneaza,	8.900,00 €	13.350 RON	40.050 RON
TOTAL COMPLEX O3ZONE			94.330,00 €	106.504 RON	424.485 RON

B Hotel Tusnad					
1	Reparație capitală 48 camere hotel (refacere finisaje și instalații, înlocuire obiecte sanitare)	Necesară la camerele nemodernizate de la etajele 3-4 și 1, pentru ridicarea gradului de confort al hotelului la ***.	125.000,00 €	23.438 RON	562.500 RON
2	Înlocuire televizoare și minibaruri în 71 de camere	Necesara pentru creșterea competitivității.	15.000,00 €	22.500 RON	67.500 RON
3	Retehnologizare bucătărie	Achiziționarea unei mașini de spălat vase	2.000,00 €	900 RON	9.000 RON
4	Înlocuire tâmplărie cu geam termopan recepție hotel	Necesară pentru reducerea pierderilor energetice și pentru o iluminare mai bună a spațiului.	3.000,00 €	540 RON	13.500 RON
5	Înlocuire tâmplărie cu geam termopan etaj 2	Crește eficiența energetică a clădirii și crește gradul de confort și estetic al camerei.	7.200,00 €	1.296 RON	32.400 RON
6	Modificare distribuție instalație încălzire hotel	Realizarea RLV și lucrări pregătitoare în vederea modificării instalației de distribuție a agentului termic pe orizontală	20.000,00 €	90.000 RON	90.000 RON
7	Implementare sistem supraveghere video	Necesară pentru respectarea legislației în vigoare	5.000,00 €	5.625 RON	22.500 RON
8	Înlocuire șarpanta și învelitoare din țiglă clădire.	Șarpantele existente prezintă deteriorări de structură existând pericolul prăbușirii învelitorii din țiglă.	20.000,00 €	3.600 RON	90.000 RON
9	Modernizare ascensoare de persoane	Cele existente sunt extrem de uzate, dat fiind faptul că sunt în folosință de 40 de ani.	9.500,00 €	1.710 RON	42.750 RON
TOTAL COMPLEX TUSNAD			206.700,00 €	149.608,50 RON	930.150 RON

C. BAZA DE TRATAMENT					
1	Extindere centrală termică și reabilitare distribuție încălzire, bransament nou gaz.	Necesară pentru acoperirea întregului necesar de agent de încălzire pentru Baza de Tratament și Hotel Tusnad în vederea eficientizării consumului.	15.000,00 €	6.750 RON	67.500 RON
2	Aparatură medicală bază de tratament Hotel Tusnad	Echipamentul pulverizează apa minerală. Avantajul constă în faptul că o asistentă poate să deservească aparatul, iar un număr de 20 persoane poate să facă tratamentul simultan. Astfel se degreuează personalul de la bază, nu este necesară angajarea de personal nou	15.810,00 €	7.115 RON	71.145 RON
3	Lucrări de refacere a bazinului de colectare a apei minerale.	Necesară pentru menținerea cât mai îndelungată a proprietăților curative a apei minerale folosite la tratamente.	11.000,00 €	4.950 RON	49.500 RON
4	Instalații de automatizare pentru monitorizarea și comanda centralei termice.	Pentru optimizarea cheltuielilor cu energia și siguranța exploatarei centralei termice.	5.000,00 €	22.500 RON	22.500 RON
TOTAL BAZA DE TRATAMENT			46.810,00 €	41.315 RON	210.645 RON
TOTAL GENERAL:			347.840,00 €	297.426,64 RON	1.565.280,00 RON

Ioan Pascanu
Presedintele Consiliului de administratie